

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Americana-SP. Bairro Vila Jones. Rua Martins Fontes, nº 70. Apto. 61 no 6º andar do Bloco 01 do Condomínio Edifício Golden Star, com direito a 02 vagas de garagem nºs 70 e 71. APARTAMENTO. Área privativa 51,3900m² (apto.) e 23,00m² (vagas). Matr. 139.742 do RI local. Obs.: (i) Consta averbação de determinação judicial na AV-08 da citada matrícula - Processo nº 1013447-15.2022.8.26.0019, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado, ressaltando que o registro da venda e compra está condicionado a baixa da averbação pelo Banco; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 15/04/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 321.000,00

2º Leilão: 17/04/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 207.114,37

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844